



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

	NOTAS	31/12/2023	30/06/2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	3,464,988	3,411,786
Otros Activos No Financieros	5	1,764,657,206	204,930,057
Otros Activos Financieros	6	500,000,000	300,000,000
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	7	569,137,458	464,327,598
(-) Deterioro de Cartera		(989,450)	(989,450)
Inventarios	8	15,438,015,535	14,494,851,273
Activos Por Impuestos a las Ganancias	9	222,462,000	266,948,180
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18,496,747,737	15,733,479,444
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros Activos No Financieros	10	226,195,152	1,729,766,572
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	11	29,429,148,684	29,571,541,532
(-) Deterioro de Cartera		(15,522,534,898)	(14,757,251,722)
Propiedades , Planta y Equipo	12	24,738,043	19,349,623
Propiedades de Inversión	13	20,517,541,200	20,517,541,200
Inversiones en Asociadas	14	14,649,305,693	15,255,546,528
Activos Por Impuestos a las Ganancias	15	1,886,459,000	1,638,433,000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		51,210,852,874	53,974,926,733
TOTAL ACTIVO		69,707,600,611	69,708,406,177
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Otros Pasivos No Financieros	16	2,803,773,800	2,151,940,156
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	17	33,371,319	32,739,829
Beneficos a los Empleados	18	16,760,478	22,806,003
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2,853,905,597	2,207,485,988
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas Comerciales Por Pagar y Otras cuentas por Pagar	19	3,773,471,757	3,773,471,757
(-) Costo Amortizado Cuentas por Pagar		(765,283,175)	-
Pasivos por Impuestos Diferido	20	1,125,528,000	1,216,464,000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		4,133,716,582	4,989,935,757
PASIVO NO CORRIENTE-EN REORGANIZACION			
Otros Pasivos No Financieros	21	1,601,000,000	1,601,000,000
Otros Pasivos Financieros	22	34,808,238,839	34,808,238,839
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	23	2,628,720,767	2,628,720,767
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	24	190,475,000	190,475,000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE-EN REORGANIZACION		39,228,434,606	39,228,434,606
TOTAL PASIVO		46,216,056,785	46,425,856,351



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

	NOTAS	31/12/2023	30/06/2024
PATRIMONIO			
Capital	26	44,965,000,000	44,965,000,000
Pérdidas Acumuladas		(19,260,345,243)	(21,473,456,174)
Resultado del Ejercicio		<u>(2,213,110,931)</u>	<u>(208,994,000)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>23,491,543,826</u>	<u>23,282,549,826</u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>69,707,600,611</u>	<u>69,708,406,177</u>

CARLOS GARZON GUZMAN
Representante Legal

JANETH ALFONSO ESTEPA
Contador
TP 171395-T

TANIA YASMID ARISMENDY GARVAJAL
Revisor Fiscal
TP 75201-T



INVERSIONES

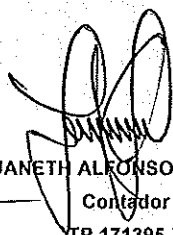
INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

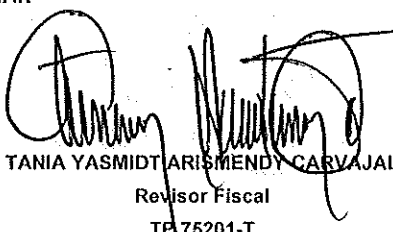
Nit. 900.427.794-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO

	NOTAS	31/12/2023	30/06/2024
INGRESOS			
Ingreso de Actividades Ordinarias			
Arendamiento de Bienes Inmuebles	27	585,629,687	351,350,501
Total Ingresos Operaciones Ordinarias		585,629,687	351,350,501
Costo de Ventas de Actividades Ordinarias			
Arendamiento de Bienes Inmuebles		105,549,826	337,152
Total Costo de Ventas Actividades Ordinarias		105,549,826	337,152
GANANCIA BRUTA		480,079,861	351,013,349
(+)Otros Ingresos	28	1,698,684,795	1,501,350,647
(-)Gastos de Administración	29	798,552,371	585,821,403
(-) Gastos Financieros	30	2,624,292,427	3,713,050
(-) Gastos Diversos		753,613,789	1,133,548,543
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		(1,997,693,931)	129,281,000
Gasto por Impuesto Corriente		7,598,000	(687,000)
Gasto por Impuesto Diferido		207,819,000	338,962,000
RESULTADO DEL EJERCICIO - PERDIDA		(2,213,110,931)	(208,994,000)


CARLOS GARZON GUZMAN
 Representante Legal


JANETH ALFONSO ESTEPA
 Contador
 TP 171395-T


TANIA YASMIDT ARISMENDI CARVAJAL
 Revisor Fiscal
 TP 75201-T



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A 30 DE JUNIO DE 2024

NOTA 1 INFORMACION GENERAL.

INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS (La Compañía). Constituida por documento privado de Accionista Único del 31 de marzo de 2011, inscrita el 11 de abril de 2011 Bajo el número 01469537 del libro IX, cuyo objeto principal es el ejercicio propio de la Actividad Inmobiliaria.

ADMISION PROCESO DE REORGANIZACION: Mediante auto de fecha 14 de abril de 2020 la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES admitió a la Compañía a un Proceso de Reorganización en el cual designo como promotor a la Dra. MARTHA CECILIA SALAZAR JIMENEZ identificada con C.C. 30.300.602. Datos de contacto:
Dirección: Calle 95 # 13-55 Ofc. 402 Edf. Pavillón
Ciudad: Bogotá D.C
Teléfono: 7329097
Celular: 3148224908
Correo Electrónico: macesa_44@hotmail.com

Los Pasivos admitidos en este proceso de Reorganización se encuentran de manera separada con el fin de obtener mayor claridad y comprensión en la lectura de los Estados Financieros.

ASPECTOS RELEVANTES DENTRO DEL PROCESO DE REORGANIZACION: Mediante Auto No. 400-007207 del 11 de junio de 2021, la Superintendencia de Sociedades, en virtud de la Ley 1116 de 2006, ordena la coordinación de los procesos de reorganización de las sociedades EMPRESA PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE AGREGADOS S.A.S -EPYCA, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS, y PAPICLA CORP. Lo anterior quedo inscrito el 17 de septiembre de 2021 en la Cámara de Comercio.

La Superintendencia de Sociedades mediante AUTO de fecha 20 de octubre de 2021, notifico a la Compañía que procederá a resolver las objeciones presentadas al proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de voto.

Con Auto No.400-018267 de Fecha 07 de noviembre de 2023 la Superintendencia de Sociedades convoca Audiencia de Resolución de Objeciones, Aprobación del Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos, Determinación de Derechos de Voto, y Aprobación del Inventario Valorado, para el 15 de noviembre de 2023. La anterior se llevo a cabo y la Compañía procedió a realizar los ajustes Contables derivados de las decisiones adoptadas por el Juez del Concurso. Se cuenta con un término máximo de cuatro (4) meses para presentar el Acuerdo de Reorganización.

Con fecha 01 de marzo la Compañía radico ante la Superintendencia de Sociedades solicitud de suspensión al Proceso de Reorganización, la cual fue aceptada por la Superintendencia mediante Auto No.400-004018 de fecha 21 de marzo de 2024, en la cual autoriza suspender el proceso desde el 01 de marzo hasta el 30 de abril de 2024 y advierte que, al día siguiente del vencimiento de la suspensión, reinicia el conteo del termino para presentar el Acuerdo de Reorganización.

Mediante radicado 2024-01-353276 de fecha 30 de abril la Sociedad solicita nuevamente la Suspensión del proceso por un termino de 45 días, lo anterior dado al avance en las negociaciones con el Banco Itau y el Banco de Bogotá, entidades estas que, debido a la cuantía de las



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

obligaciones y a que sus decisiones son colectivas, las mismas se deben someter a varias instancias y/o comités, por lo que aún están evaluando la fórmula de pago propuesta.

Por ello, y como es nuestro interés presentar un acuerdo concertado con dichas entidades, requerimos de este término adicional para la Presentación del Acuerdo.

Con Auto de Fecha 15 de mayo de 2024 la Superintendencia de Sociedades resuelve suspender el Proceso de Reorganización desde el 01 de mayo hasta el 14 de junio de 2024 y advierte que, al día siguiente del vencimiento de la suspensión, reinicia el conteo del término para presentar el Acuerdo de Reorganización.

Con fecha 28 de junio y mediante radicado No. 2024-01-610900 la Compañía a través de su Promotora MARTHA CECILIA SALAZAR JIMENEZ, presento ante la Superintendencia el ACUERDO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL, con el voto favorable del 96.08% de sus acreedores.

NOTA 2 BASES DE ELABORACION.

Estos estados financieros separados se han elaborado de acuerdo con el Anexo 2 del Decreto 2420 de 2015, "Decreto único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información y se dictan otras disposiciones".

Los Estados Financieros se presentan en pesos colombianos que corresponde a la moneda funcional de la Compañía.

La Administración de INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS ha tomado conocimiento de la información contenida en los estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y ha llegado a la conclusión de que No existe incertidumbre en sus operaciones, No existe intención de liquidar la Entidad y además tiene capacidad para seguir funcionando.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES.

Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma o acordado con el tercero involucrado y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en las que INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el Estado de Situación Financiera.

Efectivo y Equivalentes del Efectivo

El efectivo se contabiliza como un activo financiero. La medición inicial es al costo, que es su valor nominal. La medición posterior es al valor nominal de la partida de efectivo mantenida.

Los depósitos e inversiones de corto plazo (inferior a 90 días), alta liquidez y bajo riesgo se consideran equivalentes al efectivo.

El efectivo se presentará como activo corriente y se revelará cualquier restricción.

Instrumentos Financieros

La compañía aplica en el Reconocimiento, Medición y Revelación de sus instrumentos financieros lo previsto en su totalidad en la sección 11 del Decreto 2420 de 2015.



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Acciones.

Los Instrumentos de patrimonio de otra entidad tales como acciones preferentes no convertibles y acciones preferentes u ordinarias sin opción de venta, se reconocen inicialmente al importe de efectivo pagado para adquirirlas y su medición posterior será al costo menos deterioro.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son un instrumento financiero básico y se reconoce cuando la compañía se convierte en una parte de la cláusula contractual del instrumento. La compañía mide sus cuentas por cobrar al precio de la transacción, excepto cuando el acuerdo constituya una transacción de financiación, esto es, cuando la venta o el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es de mercado.

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales o es a una tasa que no es de mercado, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La medición posterior es a costo amortizado, este es, se miden al valor presente de los flujos futuros de efectivo a recibir descontados mediante la tasa de interés efectiva (la tasa que iguala el valor de la contabilización inicial y los flujos de efectivo esperados).

La Compañía define como condiciones de crédito normales para todos los ingresos operacionales hasta 60 días, excepto los ingresos por concepto de arrendamiento y reintegro de costos los cuales deberán ser cancelados dentro del mismo mes de reconocimiento.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los deudores y otras cuentas por cobrar cuya realización sean dentro de los doce meses siguientes, se presentarán como activos corrientes, las que excedan se clasifican como no corrientes.

Préstamos Bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los Pasivos Financieros, así como Las obligaciones financieras porque representan una obligación contractual de entregar efectivo al acreedor.

En la medición inicial se reconocen al importe presente, que generalmente es el valor recibido en calidad de préstamo. En la medición posterior el pasivo se contabiliza por el método del costo amortizado utilizando la tasa del interés efectiva.

Cuentas Comerciales por Pagar y Otros Pasivos Financieros

Las cuentas comerciales por pagar y otros pasivos financieros son un instrumento financiero básico y se reconoce cuando la compañía se convierte en una parte de la cláusula contractual del instrumento. La compañía mide sus cuentas por pagar por el valor de la transacción, excepto cuando el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es de mercado.

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, estos se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La medición posterior es a costo amortizado, este es, se miden al valor presente de los flujos futuros de efectivo a pagar descontados mediante la tasa de interés efectiva (la tasa que iguala el valor de la contabilización inicial y los flujos de efectivo esperados).

La Compañía define como condiciones de crédito normales para las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar hasta 60 días, excepto la cuenta de Otros Acreedores las cuales efectivamente constituyen una operación de financiación desde el momento del desembolso.

Las cuentas comerciales por pagar y otros pasivos financieros cuya exigibilidad sea dentro de los doce meses siguientes, se presentarán como pasivos corrientes, las que excedan se clasifican como no corrientes.



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Inventarios

El inventario se reconoce cuando se han trasladado todos los riesgos y ventajas significativos sobre los bienes a la compañía. La medición inicial es al costo, el cual incluye: el costo de compra, los costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actual. Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El inventario se presentará como activo corriente.

Propiedad, Planta y Equipo.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se reconocen cuando se han trasladado todos los riesgos y ventajas derivados de su propiedad a la Compañía. Los elementos de propiedades, planta y equipo que hacen parte del equipo de oficina, el equipo de cómputo y los vehículos se miden por su costo de adquisición en el momento del reconocimiento inicial, posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El elemento de propiedades planta y equipo que hacen parte de terrenos, construcciones y edificaciones se miden por su costo de adquisición en el momento del reconocimiento inicial, posteriormente se miden por su valor revaluado que es su valor razonable, siempre y cuando se pueda medir con fiabilidad, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La realización de los Activos Fijos se hace mediante su uso (Depreciación).

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

- Edificaciones, 100 años.
- Equipo de Oficina, 10 años.
- Equipo de Cómputo, 5 años.
- Vehículos, 8 años.
- Motocicletas 5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las propiedades, planta y equipo se presentan como activo no corriente.

La compañía registra como gasto del periodo todas aquellas inversiones realizadas en Propiedad Planta y Equipo que correspondan a un importe inferior a DOS SALARIOS MINIMOS LEGALES VIGENTES, atendiendo el principio de materialidad o importancia relativa en los Estados Financieros.

Propiedades de Inversión.

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las partidas de propiedades de inversión se miden por su costo en el reconocimiento inicial, el cual incluye el precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible. La medición posterior al reconocimiento se mide al valor razonable, reconociendo en resultados cualquier cambio.

Arrendamientos.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

propiedad del activo arrendado a la Compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos de la Compañía al valor razonable de la propiedad arrendada al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo o propiedades de inversión, según corresponda y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Compañía.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Inversiones en Asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan de acuerdo con el modelo de costo menos las pérdidas por deterioro del valor. Los dividendos y otras distribuciones recibidas procedentes de la inversión se reconocerán como ingreso.

Deterioro del Valor de los Activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Beneficios a los Empleados – Corto Plazo

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por sueldos, cesantías, intereses sobre las cesantías, prima de servicios y vacaciones, de acuerdo con la ley laboral. El pasivo se reconoce por la contraprestación que la Compañía proporciona a los trabajadores como resultado de los servicios prestados.

La compañía debe contabilizar sus obligaciones laborales a corto plazo, por el importe sin descontar, que debe ser cancelado por los servicios prestados por el empleado.

Todos los beneficios serán reconocidos contablemente al momento que el empleado adquiera el derecho de recibirlo y que la entidad adquiera la obligación de pago. El valor reconocido será al costo.



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Serán reconocidos, cuando el empleado haya prestado sus servicios a la compañía durante el periodo sobre el que se informa, y se medirán por el importe no descontado de los beneficios a corto plazo que la compañía espera que haya que pagar por esos servicios.

Los beneficios son reconocidos cuando se presenten las condiciones y el empleado adquiera el derecho; se medirán por el importe al que tenga derecho.

Para la medición posterior la compañía medirá los beneficios por la mejor estimación del desembolso que se requerirá para cancelar la obligación en la fecha sobre que se informa.

Se entiende que por ser pagos a corto plazo se pagarán antes del año y se mantendrá a su costo reconocido inicialmente.

El costo financiero por concepto de préstamos otorgados a empleados sin cobro de intereses será tratado como Beneficio a Empleados.

Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, que en la mayoría de los casos coincidirá con la transferencia de la titularidad legal o el traspaso de la posesión al comprador.

Los ingresos de actividades ordinarias por prestación de servicios se reconocen con referencia al grado de terminación del servicio.

Los ingresos de actividades ordinarias por intereses se reconocen con base en el método del interés efectivo.

Los ingresos de actividades ordinarias por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del accionista.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno nacional.

Costos por Préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren. Estos incluyen los generados por intereses calculados utilizando el método del interés efectivo en los Instrumentos Financieros Básicos.



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Costo de Ventas

Cuando los inventarios se vendan, la compañía reconocerá el importe en libros de estos como un gasto (costo de ventas) en el periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos de actividades ordinarias, aplicando la fórmula de costo que se indica en la política de inventarios, a los inventarios que tienen naturaleza y uso similar.

Se presenta por separado de los otros gastos en el estado de resultados integrales, seguido de los ingresos de actividades ordinarias.

Gastos

Los gastos se reconocen utilizando la base de acumulación o devengo cuando cumpla con la definición de gastos. La compañía presenta un desglose por función de los gastos presentados por separado del costo de ventas.

Materialidad

1. La Compañía considera como material un hecho económico, con base en la naturaleza o cuantía del mismo y que en su conocimiento o desconocimiento puede alterar significativamente las decisiones económicas tomadas a partir de la información de los estados financieros, teniendo en cuenta las circunstancias que lo rodean.
2. De acuerdo con lo anterior, en las revelaciones de los estados financieros, la Compañía considera materiales (importantes) aquellas partidas que superen los siguientes montos:

El 5% de la utilidad o pérdida antes de impuestos, en las cuentas de resultados.
y el 0,5% sobre los activos, en las cuentas de balance.

Lo anterior, sin perjuicio que en algunas oportunidades se cambie el parámetro de medición de la materialidad para aportar mayores elementos de juicio al analizar las cifras. No se tiene contemplado partidas materiales por naturaleza.

NOTA 4. Efectivo y Equivalente al Efectivo.

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31/12/2023	30/06/2024
Caja	1.000.000	1.000.000
Cuentas Corrientes	2.464.988	2.411.786
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	3.464.988	3.411.786

NOTA 5 Otros Activos No Financieros. Se reconocen como Activos No Financieros: Los activos por impuestos diferentes al Impuesto a las Ganancias y los anticipos otorgados para el giro normal de negocio. Para el Segundo Trimestre de 2024 se recalificaron algunos anticipos a No Corrientes una vez evaluada su ejecución.



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Otros Activos No Financieros	31/12/2023	30/06/2024
Activos por Impuestos y Contribuciones o Saldos a Favor	5.628.947	4.473.212
Retencion ICA	2.592.947	2.078.212
Anticipo ICA	3.036.000	2.395.000
Anticipos	1.759.028.259	200.456.845
Promesas de Compraventa	1.503.571.414	
Comisiones	47.956.845	47.956.845
Contratos	202.500.000	152.500.000
Otros	5.000.000	
Total Otros Activos No Financieros	1.764.657.206	204.930.057

NOTA 6. Otros Activos Financieros. Corresponde al certificado de Depósito a término Fijo en Deceval, por un periodo de 90 días y con una rentabilidad del 10.75% E.A. el cual vence el 09 de julio de 2024.

NOTA 7. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar. Detalle:

Cuentas Corrientes por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	31/12/2023	30/06/2024
Cientes Nacionales	78.943.081	23.891.203
Intereses por Cobrar	52.289.024	65.301.111
Contrato de Mandato	437.905.353	374.985.284
A trabajadores	-	150.000
Deterioro	(989.450)	(989.450)
Total Cuentas Corrientes por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	568.148.008	463.338.148

- **Cientes.** Corresponde al Recobro por concepto de energía de las Bodegas que hacen parte del Parque Industrial Gran Sabana, que fueron vendidas por la Compañía pero que aun no cuentan con medidor de energía independiente. Esta cuenta registra un Deterioro por valor de \$989.450.
- **Intereses Por Cobrar:** Registra el valor causado de los intereses generados en el CDT a corte 30/06/2024.
- El valor registrado en la cuenta "Contrato de Mandato", corresponde a contrato suscrito con GC PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS. La mayoría de estos recursos son invertidos por el mandatario en fondos de inversión de bajo riesgo, con el fin de obtener una rentabilidad.
- **A Trabajadores:** Crédito Otorgado a funcionario vinculado en la Compañía y su cancelación total será para el mes de Agosto de 2024.

NOTA 8. Inventarios. La Compañía mide sus inventarios al **COSTO** y se describen así:

Bienes Raíces Para la Venta.



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Lote No.17 que hace parte del condominio Recreacional Campestre la Meseta de Santo Domingo propiedad horizontal ubicada en el Municipio de Nilo el cual cuenta con una extensión de 3.589 M2 su costo de adquisición es la suma de \$151.891.840. Su precio estimado de venta es \$55.000 por metro cuadrado:

Unidades Proyecto Muisca. El proyecto Muisca cuenta con Nueve (9) unidades por valor de \$14.342.959.433, de las cuales la unidad M39 y la Unidad M26 cuentan con promesa de compraventa, quedando disponible siete (7) unidades pendientes de construir y/o vender.

El valor de venta de solo el terreno está estimado en \$780.275 por metro cuadrado, de Acuerdo a Avalúo realizado por la firma CIDU en diciembre de 2023, con lo que se estimaría un precio de venta de este inventario en QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$15.733.829.155) detallado así.

Detalle	Valor estimado de venta
M10	2.032.077.131,00
M11	2.032.077.131,00
M13	2.032.077.131,00
M15	2.032.077.131,00
M16	2.032.077.131,00
M17	2.719.482.540,00
M25	2.853.960.960,00
Total	15.733.829.155,00

Estas unidades se encuentran dentro del FIDEICOMISO DESARROLLO INDUSTRIAL MUISCA cuya vocera es ALIANZA FIDUCIARIA S.A y el fideicomitente INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS EN REORGANIZACION.

Este fideicomiso posee como acreedores garantizados al Banco de Bogotá y al Banco Itau mediante la expedición de los siguientes certificados de Garantía:

Acreedor	Certificado No.	Fecha de Expedición	Valor
Banco Itau Corpbanca Colombia S.A	004-2010 INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA	30/07/2010	7.250.000.000
Banco de Bogotá	010-2014-INVERSIONES LA NOVENA	13/08/2014	2.600.000.000
	012-2014-INVERSIONES LA NOVENA	13/08/2014	1.300.000.000
TOTAL			11.150.000.000,00

A Continuación, Resumen de la cuenta total de Inventarios:



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Detalle	31/12/2023	30/06/2024
Predio NILO	151.891.840	151.891.840
Casa A38 Bosques de Algorrobos - Conjunto el Imperio	-	-
Local 2-01	-	-
M10	1.381.731.702	1.381.731.702
M11	1.381.731.702	1.381.731.702
M13	1.356.560.885	1.356.560.885
M15	1.381.731.702	1.381.731.702
M16	1.356.560.885	1.356.560.885
M17	1.816.595.082	1.816.595.082
M25	1.904.891.266	1.904.891.266
M26	2.273.810.601	2.273.810.601
M39	1.489.345.611	1.489.345.611
50% Oficina 2102	943.164.262	-
Total Inventario	15.438.015.535	14.494.851.273

La Disminución en la cuenta de inventarios se da por: la Cesión del Derecho de la oficina 2102 a favor de la Compañía Rosal Alto, de acuerdo a anticipo dado al Banco de Occidente en el mes de octubre de 2023.

NOTA 9. Activos Por Impuesto a las Ganancias. La compañía registra como Activo por Impuesto sobre las ganancias el saldo a favor de la Declaración de Renta del año gravable 2023 por valor de \$223.149.000 y las retenciones y auto retenciones realizadas durante este primer semestre por valor de \$43.799.180.

NOTA 10. Otros Activos No Financieros. Corresponde a los anticipos Otorgados para el Proyecto Muisca y la adquisición de nuevos inmuebles.

NOTA 11. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Cuentas Corrientes por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	31/12/2023	30/06/2024
Cientes	789.261.781	789.261.781
Prestamos a Particulares	28.639.886.903	28.782.279.752
Deterioro	(15.522.534.898)	(14.757.251.723)
Total Cuentas Corrientes por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	13.906.613.786	14.814.289.810

NOTA 12. Propiedad Planta y Equipo. El valor incorporado en Propiedad planta y equipo corresponde a:

- Equipo de cómputo: Por valor de \$9.590.816 que corresponde a 3 unidades adquiridas en junio de 2022 junto con su respectiva depreciación.
- Equipo de oficina: Por valor de \$4.666.312
- Motocicleta: Adquirida en marzo de 2023 por valor de \$5.092.495



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

NOTA 13. Propiedades de Inversión: Dentro de las propiedades de Inversión la Compañía cuenta con los siguientes inmuebles:

- Lote No.3 Ubicado en el parque Industrial Gran Sabana con un área bruta de 25.000 MTS², con un valor por metro cuadrado de SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE (\$640.000). Este valor comercial se estableció mediante avalúo de fecha enero de 2.019, por la firma CONMETODO EU.
Este inmueble Hace parte del Fideicomiso Desarrollo Industrial Muisca cuya vocera es Alianza Fiduciaria.
- Bodega M2. Cuenta con un área bruta de 2246.53 m², un área construida de 1718.6 m² y una zona de parqueo de 578.57 m².
Es una bodega de triple altura con estructura metálica en sus techos, teja de aluminio combinada con traslucidas, estructura en ferro concreto y ladrillo a la vista. Cuentan con zonas duras para parqueaderos en adoquín y cerramientos en tubo redondo y zona verde con ornato.
La valuación comercial de esta bodega se hizo mediante avalúo de fecha enero de 2019, que arrojo un valor de TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$3.667.541.200).
Este inmueble Hace parte del Fideicomiso Desarrollo Industrial Muisca cuya vocera es Alianza Fiduciaria.
Para estos Dos inmuebles ya se cuenta con un nuevo Avalúo realizado por la Firma CIDU en diciembre del 2023, el cual fue remitido a ALIANZA FIDUCIARIA como vocera del Fideicomiso, para su respectiva aprobación por parte de los ACREEDORES GARANTIZADOS registrados dentro del Fideicomiso. Una vez surtido este trámite la Fiduciaria registra dicho avalúo y la Compañía procede a realizar la actualización en sus Estados Financieros.
- Local 2-01. Inmueble ubicado en el Centro Comercial IN Novo Plaza de la ciudad de Duitama, con un área de 120.92 MTS. Este local se encuentra arrendado desde el mes de mayo de 2023.

Propiedades de Inversion	31/12/2023	30/06/2024
Lote No.3	16.000.000.000	16.000.000.000
Bodegas M2	3.667.541.200	3.667.541.200
Local 2-01	850.000.000	850.000.000
Total Propiedades de Inversion	20.517.541.200	20.517.541.200

NOTA 14. Inversiones en Asociadas. La Compañía posee las siguientes inversiones en:

- Proyectar Construcciones SAS. La compañía posee el 50% de participación y le otorga el poder de participar en las decisiones de política financiera y de operación sin llegar a tener el control sobre tales políticas. Esta inversión es reconocida al costo por valor de DIEZ MILLONES CUATROSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE (\$10.404.637).
- Priority Business INC. La compañía ostenta la titularidad de 46 acciones de esta empresa panameña que le otorga una participación del 46.5% dentro de su capital. La inversión en esta sociedad asciende a UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

(USD\$1.859.691,51) valor que fue ajustado de acuerdo a la Tasa Representativa del Mercado a corte 30 de junio de 2.024.

- Edificando Industria SAS. La compañía tiene una participación del 25.38% y le otorga el poder de participar en las decisiones de política financiera y de operación sin llegar a tener el control sobre tales políticas. Esta inversión es reconocida al costo por la suma de SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTE PESOS MCTE (\$7.531.067.120).

NOTA 15. Activos Por Impuestos a las Ganancias. Se registra como impuesto diferido el Exceso de Renta Presuntiva del año gravable de 2019 por valor de \$99.968.000 y las Diferencias Temporarias DB por valor de \$1.538.465.000. Este último surge esencialmente de la diferencia entre el importe reconocido en la cuenta de Inventarios y el valor del Deterioro de las cuentas por Cobrar, en el Estado de Situación Financiera y su costo fiscal, aplicando a esta diferencia las tasas impositivas aprobadas por la ley 2277 del 13/12/2022 "Por medio de la cual se adopta una reforma tributaria para la igualdad y la justicia social y se dictan otras disposiciones".

NOTA 16. Otros Pasivos No Financieros. Entre los Pasivos No Financieros se registran los impuestos y tasas diferentes al Impuesto a las Ganancias y el avance recibido por la compra de la Unidad M26, la cual será escriturada una vez realizada la Audiencia de aprobación del Acuerdo de Reorganización, por parte de la Superintendencia de Sociedades.

Otros Pasivos No Financieros	31/12/2023	30/06/2024
Impuestos Gravámenes y Tasas	104.780.300	136.946.656
Impuesto al Valor Agregado	38.379.766	20.019.881
Impuesto de Industria y Comercio	8.240.000	-
Impuesto Predial	58.160.534	116.926.775
Anticipos y Avances Recibidos	2.698.993.500	2.014.993.500
Unidad M26	2.014.993.500	2.014.993.500
Oficina 2102	684.000.000	-
Total Otros Pasivos No Financieros	2.803.773.800	2.151.940.156

NOTA 17. Cuentas por Pagar.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras	31/12/2023	30/06/2024
Cuentas por Pagar Corriente		
Proveedores	28.895.048	28.439.450
Retenciones Por Pagar	1.571.439	1.181.485
Retencion de Ica	95.309	-
Retenciones y Aportes de Nomina	2.776.935	3.118.894
Otros Acreedores	32.588	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	33.371.319	32.739.829

Estas cuentas por pagar son canceladas dentro de los primeros días del mes siguiente.

NOTA 18. Beneficios a Empleados. La Compañía viene pagando oportunamente sus obligaciones laborales y el pasivo existente corresponde a:



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Beneficios a Empleados	31/12/2023	30/06/2024
Nomina Por Pagar	-	7.167.977
Cesantias	12.475.351	8.068.652
Intereses sobre cesantias	1.446.000	968.625
Vacaciones	2.170.643	5.831.355
Aportes al ICBF, Sena y Cajas de Compensacion	532.174	616.979
Aportes ARP	136.310	152.415
Total Beneficios a Empleados	16.760.478	22.806.003

Los Aportes a Caja de Compensación y ARP son cancelados oportunamente al mes siguiente de su causación.

NOTA 19. Cuentas Comerciales Por Pagar y Otras Cuentas Por Pagar.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras

Cuentas por Pagar No Corriente	31/12/2023	30/06/2024
Otros Acreedores	3.773.471.757	3.773.471.757
Costo Amortizado	(765.283.175)	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.008.188.582	3.773.471.757

NOTA 20. Impuesto Diferido CR. La compañía reconoce la suma de MIL DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$1.216.464.000) como pasivo por impuesto a las ganancias diferido, el cual se genera en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto en la Compañía surge esencialmente de la diferencia entre el importe reconocido en las Propiedades de Inversión y las inversiones en asociadas, en el Estado de Situación Financiera y su costo fiscal, aplicando a esta diferencia las tasas impositivas aprobadas por la ley 2277 del 13/12/2022 "Por medio de la cual se adopta una reforma tributaria para la igualdad y la justicia social y se dictan otras disposiciones".

PASIVO EN REORGANIZACION: EXPEDIENTE 76787 :

Según Audiencia de Resolución de Objeciones, Aprobación del Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos, Determinación de Derechos de Voto, y Aprobación del Inventario Valorado , a continuación se detallan los Pasivos en Reorganización así:

NOTA 21. Otros Pasivos No Financieros.

Detalle	Valor
Anticipos y Avances Recibidos	1.601.000.000
TOTAL	1.601.000.000

NOTA 22. Otros Pasivos Financieros.

Préstamos Bancarios:

Entidad:	Detalle	
	Capital	Intereses
Banco Colpatría	266.666.668	25.127.099
Banco Itau Corpbanca Colombia S.A	17.726.588.577	4.978.720.550
Banco de Bogotá	8.026.415.406	1.560.244.411
Banco de Occidente	1.267.927.491	362.427.714



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

Subtotal Obligaciones Financieras	27.287.598.142	6.926.519.774
--	-----------------------	----------------------

Contratos de Arrendamiento:

	Capital	Intereses
OPERACIONES DE LEASING:		
Local 2-26	54.937.635	87.486.350
Apto el Bosque	40.859.065	47.853.705
Oficina 2102	115.136.284	134.754.042
Casa Carmen de Apicala	42.342.232	70.751.610
TOTAL	253.275.216	340.845.707

Nota 23. Cuentas por Pagar.

Tercero	Concepto	Valor
	Comisiones	35.697.561
Alianza Fiduciaria	Intereses	7.062.120
	Contribucion	9.608.000
Supersociedades	Intereses	1.499.041
Grupo Trece	Adecuaciones	21.664.744
Banco de Occidente	Admon - Honorarios Proceso	68.266.241
TOTAL	-	143.797.707

Tercero	Valor
Edificando Industria SAS	397.577.722
Priority Business INC	2.087.345.338
TOTAL	2.484.923.060

NOTA 24. Pasivo Por Impuesto a las Ganancias.

Detalle	Valor
Impuesto de Renta Año Gravable 2018	150.099.000
Intereses	40.376.000
TOTAL	190.475.000

NOTA 25. Pasivos Financieros Contingentes. La Compañía Revela los siguientes PASIVOS CONTINGENTES, una vez realizada Audiencia de Resolución de Objeciones, Aprobación del Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos, Determinación de Derechos de Voto, y Aprobación del Inventario Valorado.

- Banco de Occidente leasing Financiero No.180-121525 que recae sobre el inmueble denominado oficina 2101 por valor de \$145.737.490.
- Gastos Asociados al Leasing Financiero con el Banco de Occidente No.180-121525 por valor de \$120.651.971
- Pagare en Blanco Diligenciado por el Banco de Occidente -Predial Local 305 por valor de \$36.645.000.



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.794-8

NOTA 26. Capital. La Compañía tiene un capital autorizado de CUARENTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000.000) representado en CUARENTA Y CINCO MIL (\$45.000) Acciones Ordinarias, de las cuales están suscritas y pagadas CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTAS SESENTA Y CINCO (44.965) con un valor nominal de UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000) para un total de CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$44.965.000.000); acciones las cuales han estado en circulación desde el 30 de noviembre de 2012 hasta la fecha.

NOTA 27. Ingresos de Actividades Ordinarias. La compañía percibe ingresos por concepto de arrendamiento de los siguientes inmuebles:

Ingreso de Actividades Ordinarias	31/12/2023	30/06/2024
Actividad Inmobiliaria	585.629.687	351.350.501
Arredamientos	585.629.687	351.350.501
Bodega M2	293.575.040	164.250.240
Unidad No.3	282.531.411	182.119.368
Local 2-26	2.773.109	-
Local 2-01	6.750.127	4.980.893
Total Ingresos Operaciones Ordinarias	585.629.687	351.350.501

NOTA 28. Otros Ingresos

Financieros. Los ingresos financieros registrados por la Compañía corresponden a: intereses generados en el CDT, los generados en el Fondo de Inversión (Contrato de mandato GC Proyectos), y por la diferencia en cambio de las inversiones que posee la compañía en la sociedad extranjera PRIORITY BUSINESS INC.

Otros Ingresos	31/12/2023	30/06/2024
Financieros	150.208.843,00	634.625.646,00
Intereses	150.208.843,00	28.384.811,00
Diferencia en Cambio	-	606.240.835,00
Diversos:	1.548.475.952,00	866.725.001,00
Reintegro de Costos y Gastos	412.235.610,00	182.722.885,00
Reintegro de Gastos No Deducibles	761.228.493,00	-
Cesión de Derecho	375.000.000,00	684.000.000,00
Otros	11.849,00	2.116,00
Total Otros Ingresos	1.698.684.795	1.501.350.647

Los Ingresos por Concepto de Cesión de Derechos a 30 de junio de 2024, corresponden a la transferencia del inmueble denominado oficina 2102, en el cual la compañía era locatario del 50%.

NOTA 29. Gastos de Administración. Detalle



INVERSIONES

INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS

Nit. 900.427.704-8

Gastos de Administración	31/12/2023	30/06/2024
Gastos de Personal	228.030.833	133.820.305
Honorarios	37.420.000	108.736.727
Impuestos	230.407.799	182.106.764
Contribuciones y Afiliaciones	1.160.000	-
Seguros	278.200	308.500
Servicios	17.898.951	5.391.925
Gastos Legales	5.247.456	4.446.499
Mantenimiento	3.270.454	1.276.414
Adecuación e Instalación	6.963.585	-
Gastos de Viaje	348.000	114.000
Depreciaciones y Amortizaciones	10.437.339	5.388.420
Gastos Diversos	257.089.754	144.231.849
Total Gastos de Administracion	798.552.371	585.821.403

NOTA 30. Otros Gastos. Financieros:

Gastos Financieros	31/12/2023	30/06/2024
Gastos Bancarios	29.443.596	3.713.020
Intereses: Sector Financiero	237.574.083	30
Intereses: Costo Amortizado	519.620.583	-
Diferencia en Cambio	1.837.654.165	-
Total Gastos Financieros	2.624.292.427	3.713.050

Diversos	31/12/2023	30/06/2024
Impuestos Asumidos	3.400.286	148.432
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	48.570.176	-
Perdida en Restitucion de Bienes	10.373.452	-
Servicios Bodegas Arrendadas	343.193.513	183.567.670
Otros	13.130.012	6.668.179
Costo Cesion de Derecho	334.946.350	943.164.262
Total Diversos	753.613.789	1.133.548.543