

**INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA S.A.S**  
**NIT.900.427.794-8**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**

ACTIVO	NOTAS	31/12/2019	30/09/2020
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	6,773,755	3,219,681
Otros Activos No Financieros	5	189,120,486	214,899,758
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	6	1,398,301,690	932,943,338
(-) Deterioro de Cartera		-	(989,450)
Inventarios	7	16,752,043,219	16,752,043,219
Activos Por Impuestos a las Ganancias	8	69,424,000	59,043,784
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>18,415,663,150</b>	<b>17,961,160,330</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Otros Activos Financieros	9	3,761,000,000	3,761,000,000
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	10	29,497,643,321	29,759,710,246
(-) Costo Amortizado Cuentas por Cobrar		(6,311,030,047)	(7,927,400,945)
(-) Deterioro de Cartera		(3,502,000,000)	(3,502,000,000)
Propiedades , Planta y Equipo	11	32,664,826	27,998,407
Propiedades de Inversión	12	19,801,141,287	20,002,487,550
Inversiones en Asociadas	13	6,101,469,435	7,220,631,786
Activos Por Impuestos a las Ganancias	14	1,600,542,000	1,588,882,000
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>50,981,430,822</b>	<b>50,931,309,044</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>69,397,093,972</b>	<b>68,892,469,374</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otros Pasivos No Financieros	15	1,669,109,624	10,786,266
Otros Pasivos Financieros	16	31,249,804,202	264,024,266
Cuentas por Pagar Comerciales.y Otras Cuentas por Pagar	17	1,862,614,988	75,969,862
Beneficos a los Empleados	18	23,324,824	28,856,020
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		187,144,000	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>34,991,997,638</b>	<b>379,636,414</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Otros Pasivos Financieros	19	4,199,791,384	2,148,326,977
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	20	629,044,000	741,336,000
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4,828,835,384</b>	<b>2,889,662,977</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE - EN REORGANIZACION</b>			
Otros Pasivos No Financieros	21	-	1,804,339,207
Otros Pasivos Financieros	22	-	34,763,000,188
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	23	-	2,798,739,507
(-) Costo Amortizado Cuentas por Pagar		-	(519,620,583)
Beneficos a los Empleados	24	-	6,662,836
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	25	-	190,475,000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>-</b>	<b>39,043,596,155</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>39,820,833,022</b>	<b>42,312,895,546</b>

**INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA S.A.S**  
**NIT.900.427.794-8**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**

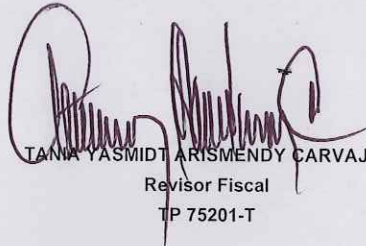
	NOTAS	31/12/2019	30/09/2020
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	26	44,965,000,000	44,965,000,000
Pérdidas Acumuladas		(7,097,630,290)	(15,401,004,465)
Pérdida del Ejercicio		(8,303,374,176)	(2,996,687,123)
Reserva Legal		12,265,416	12,265,416
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>29,576,260,950</b>	<b>26,579,573,828</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>69,397,093,972</b>	<b>68,892,469,374</b>



HERNANDO GARZON GUZMAN  
Representante Legal



JANETH ALFONSO ESTEPA  
Contador  
TP 171395-T



TANIA YASMIDT ARISMENDY CARVAJAL  
Revisor Fiscal  
TP 75201-T

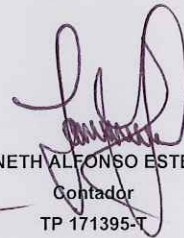
**INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA S.A.S**  
**NIT.900.427.794-8**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO**


	NOTAS	31/12/2019	30/09/2020
<b>INGRESOS</b>			
Ingreso de Actividades Ordinarias	27		
Arendamiento de Bienes Inmuebles		-	146,518,800
Venta de Inmuebles		-	-
Utilidad en Venta de Derechos Fiduciarios		153,037,322	-
<b>Total Ingresos Operaciones Ordinarias</b>		<u>153,037,322</u>	<u>146,518,800</u>
<b>Costo de Ventas de Actividades Ordinarias</b>			
Arendamiento de Bienes Inmuebles	28	-	46,582,966
<b>Total Costo de Ventas Actividades Ordinarias</b>		-	<u>46,582,966</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>153,037,322</b>	<b>99,935,834</b>
(+)Otros Ingresos	29	861,715,219	1,939,425,264
(-)Gastos de Ventas		23,499,776	-
(-)Gastos de Administración	30	1,632,849,737	527,467,998
(-)Otros Gastos	31	8,534,730,708	4,385,120,723
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(9,176,327,680)</b>	<b>(2,873,227,623)</b>
Gasto por Impuesto Corriente		(632,000)	(492,500)
Gasto por Impuesto Diferido		(872,321,504)	123,952,000
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(8,303,374,176)</b>	<b>(2,996,687,123)</b>



**HERNANDO GARZON GUZMAN**  
Representante Legal



**JANETH ALFONSO ESTEPA**  
Contador  
TP 171395-T



**TANIA YASMINT ARIZMENDY CARVAJAL**  
Revisor Fiscal  
TP 75201-T