

INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA S.A.S
NIT.900.427.794-8

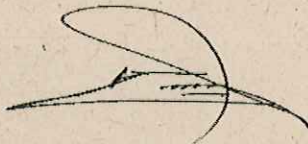
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

ACTIVO	NOTAS	31/12/2019	30/06/2020
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	6,773,755	4,047,920
Otros Activos No Financieros	5	189,120,486	189,728,070
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	6	1,398,301,690	927,912,323
Inventarios	7	16,752,043,219	16,752,043,219
Activos Por Impuestos a las Ganancias	8	69,424,000	59,888,936
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18,415,663,150	17,933,620,468
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros Activos Financieros	9	3,761,000,000	3,761,000,000
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar	10	29,497,643,321	29,790,373,547
(-) Costo Amortizado Cuentas por Cobrar		(6,311,030,047)	(7,450,296,806)
(-) Deterioro de Cartera		(3,502,000,000)	(3,502,000,000)
Propiedades , Planta y Equipo	11	32,664,826	29,553,878
Propiedades de Inversión	12	19,801,141,287	19,801,141,287
Inversiones en Asociadas	13	6,101,469,435	6,997,413,014
Activos Por Impuestos a las Ganancias	14	1,600,542,000	1,573,173,000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		50,981,430,822	51,000,357,920
TOTAL ACTIVO		69,397,093,972	68,933,978,388
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Otros Pasivos No Financieros	15	1,669,109,624	8,709,692
Otros Pasivos Financieros	16	31,249,804,202	215,202,892
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	17	1,862,614,988	42,987,684
Beneficos a los Empleados	18	23,324,824	6,896,733
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		187,144,000	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		34,991,997,638	273,797,001
PASIVO NO CORRIENTE			
Ingresos Recibidos por Anticipado	19	-	355,500
Otros Pasivos Financieros	20	4,199,791,384	2,148,743,088
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	21	629,044,000	718,638,000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		4,828,835,384	2,867,736,588
PASIVO NO CORRIENTE - EN REORGANIZACION			
Otros Pasivos No Financieros	22	-	1,804,339,207
Otros Pasivos Financieros	23	-	34,763,000,188
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	24	-	2,641,654,935
(-) Costo Amortizado Cuentas por Pagar		-	(519,620,583)
Beneficos a los Empleados	25	-	8,180,340
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	26	-	190,475,000
TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	38,888,029,087
TOTAL PASIVO		39,820,833,022	42,029,562,676

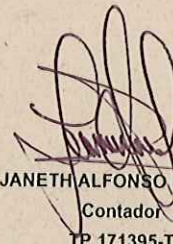
INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA S.A.S
NIT.900.427.794-8

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

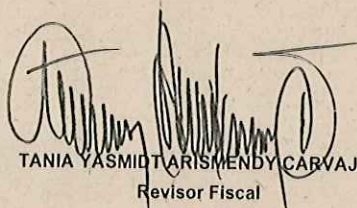
	NOTAS	31/12/2019	30/06/2020
PATRIMONIO			
Capital	27	44,965,000,000	44,965,000,000
Pérdidas Acumuladas		(7,097,630,290)	(15,401,004,465)
Pérdida del Ejercicio		(8,303,374,176)	(2,671,845,239)
Reserva Legal		12,265,416	12,265,416
TOTAL PATRIMONIO		<u>29,576,260,950</u>	<u>26,904,415,712</u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>69,397,093,972</u>	<u>68,933,978,388</u>



HERNANDO GARZON GUZMAN
Representante Legal



JANETH ALFONSO ESTEPA
Contador
TP 171395-T

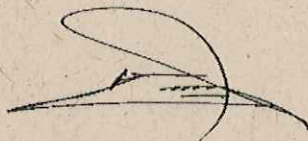


TANIA YASMIDT ARISMENDY CARVAJAL
Revisor Fiscal
TP 75201-T

INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA S.A.S
NIT.900.427.794-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO

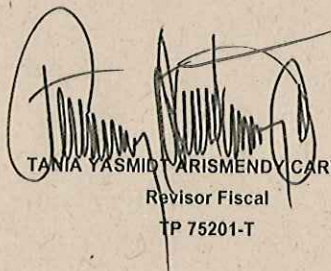
	NOTAS	31/12/2019	30/06/2020
INGRESOS			
Ingreso de Actividades Ordinarias	28		
Arendamiento de Bienes Inmuebles		-	30,867,200
Utilidad en Venta de Derechos Fiduciarios		153,037,322	-
GANANCIA BRUTA		<u>153,037,322</u>	<u>30,867,200</u>
(+)Otros Ingresos	29	861,715,219	1,653,020,559
(-)Gastos de Ventas		23,499,776	-
(-)Gastos de Administración	30	1,632,849,737	400,936,261
(-)Otros Gastos	31	<u>8,534,730,708</u>	<u>3,838,326,237</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		<u>(9,176,327,680)</u>	<u>(2,555,374,739)</u>
Gasto por Impuesto Corriente		(632,000)	(492,500)
Gasto por Impuesto Diferido		<u>(872,321,504)</u>	<u>116,963,000</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u><u>(8,303,374,176)</u></u>	<u><u>(2,671,845,239)</u></u>



HERNANDO GARZON GUZMAN
Representante Legal



JANETH ALFONSO ESTEPA
Contador
TP 171395-T



TANIA YASMIDY ARISMENDY CARVAJAL
Revisor Fiscal
TP 75201-T