

1. Año **2019**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

1115602971488



(415)7707212489984(8020) 000111560297148 8

5. No. Identificación Tributaria (NIT) **9 0 0 4 2 7 7 9 4** 6.DV **8** 7. Primer apellido 8. Segundo apellido 9. Primer nombre 10. Otros nombres

11. Razón social **INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA S.A.S** 12. Cód. Direcc. Seccional **3 2**

24. Actividad económica **4 1 1 2** Si es una corrección indique: 25. Cód. **1** 26. No Formulario anterior 1115601885261

27. Fracción año gravable siguiente (Marque "X") 28. Renuncio a pertenecer al Régimen Tributario especial (Marque "X") 29. Vinculado al pago de obras por impuestos (Marque "X")  
 30. Total costos y gastos de nómina **257,338,000** 31. Aportes al sistema de seguridad social **25,125,000** 32. Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación **8,040,000**

Patrimonio		Ingresos		Costos y deducciones		Renta		Liquidación privada		
Efectivo y equivalentes al efectivo	33	6,774,000		Costos	57	4,049,326,000		Relaciones	93	1,357,000
Inversiones e instrumentos financieros derivados	34	22,866,215,000		Gastos de administración	58	384,467,000		Otras retenciones	94	0
Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar	35	30,313,178,000		Gastos de distribución y ventas	59	0		Total retenciones año gravable a declarar	95	1,357,000
Inventarios	36	151,892,000		Gastos financieros	60	0		Anticipo renta para el año gravable siguiente	96	22,034,000
Activos intangibles	37	2,590,505,000		Otros gastos y deducciones	61	0		Anticipo sobretasa instituciones financieras año gravable anterior	97	0
Activos biológicos	38	0		Total costos y gastos deducibles	62	4,433,793,000		Sobretasa instituciones financieras año gravable anterior	98	0
Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV	39	32,665,000						Anticipo sobretasa instituciones financieras año gravable siguiente	99	0
Otros activos	40	59,794,000						Saldo a pagar por impuesto	100	0
Total patrimonio bruto	41	56,021,023,000						Sanciones	101	0
Pasivos	42	39,544,618,000						Total saldo a pagar	102	0
Total patrimonio líquido	43	16,476,405,000						Total saldo a favor	103	36,192,000
Ingresos brutos de actividades ordinarias	44	4,161,062,000						Valor impuesto exigible por obras por impuestos modalidad de pago 1	104	0
Ingresos financieros	45	5,157,000						Valor total proyecto obras por impuestos modalidad de pago 2	105	0
Dividendos y/o participaciones no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (incluye capitalizaciones no gravadas)	46	0								
Dividendos y/o participaciones recibidas por CHC de una entidad no residente en Colombia exentos	47	0								
Dividendos y/o participaciones gravadas recibidas por sociedades extranjeras (año 2016 y anteriores) o sociedades nacionales cualquier año	48	0								
Dividendos y/o participaciones gravadas recibidas por personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	49	0								
Dividendos y/o participaciones gravadas al 7,5%	50	0								
Dividendos y/o participaciones gravadas a tarifa general (EP y sociedades extranjeras - utilidades generadas a partir del año 2017)	51	0								
Otros ingresos	52	267,935,000								
Total Ingresos brutos	53	4,434,154,000								
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	54	0								
Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	55	0								
Total Ingresos netos	56	4,434,154,000								
Inversiones efectuadas en el año	63	0								
Inversiones liquidadas de periodos gravables anteriores	64	0								
Renta por recuperación de deducciones	65	0								
Renta pasiva - ECE sin residencia fiscal en Colombia	66	0								
Renta líquida ordinaria del ejercicio	67	361,000								
Pérdida líquida del ejercicio	68	0								

106. No. Identificación signatario 107. DV

981. Cód. Representación   
 Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusión para el sello de la entidad recaudadora

980. Pago total \$

982. Código Contador o Revisor Fiscal   
 Firma Contador o Revisor Fiscal 994. Con salvedades

2 0 2020-06-18 / 10:26:21 AM 3 : 2 1

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo  
**91000692539151**

983. No. Tarjeta profesional

