

Señor
SUPERINTENDENTE DE SOCIEDADES
E.S.D.

REF: PRESENTACION DE CREDITOS
REORGANIZACION EMPRESARIAL LEY 1116/06
INVERSIONES INMOBILIARIAS LA NOVENA S.A.S
NIT. 900.427.794
ACREEDOR: BANCO DE BOGOTA
NIT. 860.002.964-4
FOLIOS: _____

Apreciado doctor :

BLANCA LILIANA MELGAREJO LEAL, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada especial del BANCO DE BOGOTA, entidad legalmente constituida como establecimiento bancario, con domicilio principal en Bogotá, conforme poder a mí otorgado por el Dr. José Joaquín Díaz Perilla, en su calidad de Gerente Jurídico - Representante Legal, tal como lo acredito con el certificado de existencia y representación legal que aporto, mediante el presente y en atención a la admisión de la sociedad **INVERSIONES INMOBILIARIAS LA NOVENA S.A.S**, a la Ley 1116 de 2006, me permito informarle la existencia de obligaciones a cargo de la mencionada sociedad, a favor del BANCO DE BOGOTA con el fin de que sean tenidas en cuenta para efectos de la graduación y calificación de créditos, así como de la determinación de derechos de voto y acreencias a que haya lugar, conforme lo ordenado por el artículo 24obcit.

OBLIGACIONES A CARGO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS
NIT 900.427.794-8

I. DATOS GENERALES	DATOS PARTICULARES
Obligación No.	453019705
Modalidad	SEMESTRAL
Capital Inicial	7.765.415.406
Fecha desembolso (dd./mm/aa)	28-feb-18
Fecha vencimiento final (dd./mm/aa)	28-feb-21
Saldo de Capital a la fecha de corte señalada	\$7.765.415.406
Tasa de Interés Corriente	DTF + 5.7%
Valor de los Intereses Corrientes a la fecha de corte señalada	\$1.481.808.067
Fecha en que quedó vencida la obligación por intereses (dd./mm/aa)	02-dic-19
Fecha en que quedó vencida la obligación por capital (dd./mm/aa)	02-dic-19
Valor intereses de mora a la fecha de corte señalada	\$158.189.514
Otros gastos o costos	\$0
Fecha de corte de la anterior información	14-abr-20
TOTAL ADEUDADO A LA FECHA (Capital, intereses mora y cte, otros gastos)	\$9.405.412.987

II. DATOS GENERALES	DATOS PARTICULARES
Obligación No.	453020819
Modalidad	SEMESTRAL
Capital Inicial	261.000.000
Fecha desembolso (dd./mm/aa)	28-feb-18
Fecha vencimiento final (dd./mm/aa)	28-feb-21
Saldo de Capital a la fecha de corte señalada	\$261.000.000
Tasa de Interés Corriente	DTF + 5.7%
Valor de los Intereses Corrientes a la fecha de corte señalada	\$27.433.497
Fecha en que quedó vencida la obligación por intereses (dd./mm/aa)	02-dic-19
Fecha en que quedó vencida la obligación por capital (dd./mm/aa)	02-dic-19
Valor intereses de mora a la fecha de corte señalada	\$5.316.839
Otros gastos o costos	\$0
Fecha de corte de la anterior información	14-abr-20
TOTAL ADEUDADO A LA FECHA (Capital, intereses mora y cte, otros gastos)	\$293.750.336
TOTAL	\$9.699.163.323

OBLIGACIONES A CARGO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS
NIT 900.427.794-8

DEUDOR	TIPO	No. OBLIGACION	VR. CAPITAL	VR. INTERESES CORRIENTES	VR. INTERESES DE MORA	TOTAL OBLIGACION
INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS	SEMESTRAL	453019705	\$ 7.765.415.406	\$ 1.481.808.067	\$ 158.189.514	\$ 9.405.412.987
INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS	SEMESTRAL	453020819	\$ 261.000.000	\$ 27.433.497	\$ 5.316.839	\$ 293.750.336
TOTAL OBLIGACIONES			8.026.415.406	1.509.241.564	163.506.353	9.699.163.323

0

RELACION DE GARANTIAS

DATOS GENERALES	DATOS ESPECIFICOS
-----------------	-------------------

TIPO DE GARANTIA	FIRMAS SOLIDARIAS - JOSE DURFAY GARZON GUZMAN - PAPLICA CORP SUC. COLOMBIA (TAMBIEN EN LEY 1116)
-------------------------	--

II. PETICIONES ESPECIALES

2.1. RECONOCIMIENTOS

Respetuosamente solicito al señor juez del concurso, se sirva reconocer al BANCO DE BOGOTA, como acreedor de la sociedad **INVERSIONES INMOBILIARIAS LA NOVENA S.A.S**, por las sumas que por capital e intereses se han informado en el presente escrito.

Igualmente le solicito al señor Juez, se sirva reconocerme personería para actuar dentro del proceso de reorganización empresarial de la sociedad **INVERSIONES INMOBILIARIAS LA NOVENA S.A.S**, en los términos y facultades previstas en el poder a mi otorgado por el BANCO DE BOGOTA y en especial, bajo la previsión establecida en el artículo 79 de la Ley 1116/06.

2.2. TRASLADO PRESENTACION DE CREDITOS

Comendidamente, le solicito al señor Juez del concurso, se sirva poner en conocimiento del señor promotor designado para el proceso de **INVERSIONES INMOBILIARIAS LA NOVENA S.A.S**, la presentación de créditos del BANCO DE BOGOTA.

Igualmente, y en caso de considerarlo necesario, le solicitamos poner en conocimiento de los demás acreedores interesados en la reorganización empresarial de la sociedad **INVERSIONES INMOBILIARIAS LA NOVENA S.A.S**, la presentación de créditos del BANCO DE BOGOTA.

2.3. RESERVA DE SOLIDARIDAD

El BANCO DE BOGOTA expresamente hace reserva de solidaridad respecto de los codeudores solidarios de las acreencias señaladas, en los términos previstos en la Ley 1116/06

III. MANIFESTACION ESPECIAL

Dando cumplimiento al contenido del inciso final del artículo 32 de la Ley 1116 de 2006, al señor promotor le informamos que el BANCO DE BOGOTA, hace parte del denominado Grupo Aval, del cual también hacen parte las siguientes entidades: BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, AV VILLAS, junto con sus subordinadas.

IV. NOTIFICACIONES

Recibimos notificaciones en la Dirección General del **BANCO DE BOGOTA** ubicada en la Calle 36 No. 7-47 Piso 4º, Teléfono: 3-320032 Ext.1492, Cel: 317-5006545, correo electrónico: bmelgar@bancodebogota.com.co

V. ANEXOS

5.1. poder

5.2. Certificado de existencia y representación legal otorgado por la Superintendencia Bancaria.

Sin perjuicio de lo anterior, estamos a sus completas órdenes para suministrarle la información adicional que requiera o las aclaraciones que considere necesarias.

Cordialmente,

BLANCA LILIANA MELGAREJO LEAL

Abogada

C.C.No. 52.052.971 de Bogotá

T.P.No.89.727 C.S.J.