

INVERSIONES INMOBILIARIAS DELA NOVENA SAS NIT.900.427.794-8
ANEXO CONCILIATORIO PROYECTO GRADUACION Y CALIF ACREENCIAS VS ESTADOS FINANCIEROS
A ABRIL 13 DE 2020

ACREENCIAS GRADUADAS Y CALIFICADAS	39.150.334.970
RETENCIONES EN LA FUENTE x PAGAR	-
DESCUENTOS SEGURIDAD SOCIAL	4.401.297
PROVISION IMPUESTOS	11.187.000
IMPUESTO DIFERIDO NIIF	775.473.000
COSTO AMORTIZADO POR PAGAR	(519.620.585)
CUOTAS LEASING PEND PAGO	208.036.565
OBLIGACIONES LEASING BANCO OCCIDENTE	2.502.743.329
DIFERENCIA CAUSACIONES Y RECLAMACIONES	3.807.614
TOTALES	42.136.363.190
PASIVOS SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS	42.136.363.190
OBLIGACIONES CONTINGENTES	-
TOTALES PASIVOS ESTADOS FINANCIEROS + CONTINGENCIAS	42.136.363.190
DIFERENCIA GRADUACION Y CALIF VS ESTADOS FINANCIEROS	-

INVERSIONES INMOBILIARIAS DELA NOVENA SAS NIT.900.427.794-8
ANEXO CONCILIATORIO PROYECTO DETERMINACION DERECHOS DE VOTO VS ESTADOS FINANCIEROS
A ABRIL 13 DE 2020

SUMAT DERECHOS DE VOTO LABORALES	13.691.974
SUMAT DERECHOS DE VOTO FISCALES	345.083.198
SUMAT DERECHOS DE VOTO FINANCIEROS	28.230.141.824
SUMAT DERECHOS DE VOTO INTERNOS	28.165.189.040
SUMAT DERECHOS DE VOTO OTROS ACREEDORES	4.463.330.987
MENOS INDEXACION OBLIGACIONES	(838.030.702)
MAS INTERESES CAUSADOS	6.936.117.690
MAS ACREENCIAS NO GRADUADAS NI CALIFICADAS	2.986.028.220
TOTALES	70.301.552.230
PASIVOS SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS	42.136.363.190
MAS PATRIMONIO A FEBRERO 28 DE 2019	28.165.189.040
MAS PASIVOS CONTINGENTES	-
TOTALES PASIVOS ESTADOS FINANCIEROS + CONTINGENCIAS	70.301.552.230
DIFERENCIA DETERMINACION DERECHOS DE VOTO VS ESTADOS FINANCIEROS	-

INVERSIONES INMOBILIARIAS DELA NOVENA SAS NIT.900.427.794-8 - PROYECTO DETERMINACION DERECHOS DE VOTO A ABRIL 13 DE 2020 RESUMIDO

Datos											
ET1	ET2	NOMBRE ACREEDOR	Nit	DIRECCION	CIUDAD	PAIS	VINCULO	Suma de Cap x Pagar	Suma de INDEX	Suma de ACTUALIZACION	Suma de VOTO
A	LABORAL	Eber Marin Velasco	5658699	Cra 145 No.142F-60 CS 75	Bogota	COLOMBIA	N/A	763.098	-	763.098	0,00%
		Edilma Carreño Barrueto	23561688	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	1.384.972	11.519	1.396.491	0,00%
		Heymar Marin Velasco	5658699	Cll 200 No.69-72	Bogota	COLOMBIA	N/A	863.361	-	863.361	0,00%
		Hilda Janeth Guerrero Gutierrez	65814266	Cra 3 Sur No.5a-21 Villa Maria	Chia	COLOMBIA	N/A	519.555	-	519.555	0,00%
		Janeth Alfonso Estepa	52261324	Cra 93 No.76-31	Bogota	COLOMBIA	N/A	1.525.076	-	1.525.076	0,00%
		Juan Carlos Perez Correa	80544990	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	977.769	-	977.769	0,00%
		Maria Constanza Rojas	52661134	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	977.769	-	977.769	0,00%
		Mario Elias Beltran Diaz	3064976	Finca el Huerto Vereda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	1.439.837	12.491	1.452.328	0,00%
		Nelly Esther Ardila Rincon	37943540	Cra 7 Cll 247 Vereda Torca	Bogota	COLOMBIA	N/A	1.058.429	6.147	1.064.576	0,00%
		Sergio Augusto Escobar Molina	79596827	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	4.151.950	-	4.151.950	0,01%
Total LABORAL								13.661.816	30.158	13.691.974	0,02%
B	FISCAL	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	899999061	Cra 8 No.10-65	Bogota	COLOMBIA	N/A	8.384.000	33.021	8.417.021	0,01%
		DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268	Cr 7 Cll 247 Predio Sta Teresita	Bogota	COLOMBIA	N/A	150.099.000	5.261.990	155.360.990	0,25%
		MUNICIPIO DE TOCANCIPA	899999428	Cll 11 Cra 6-12	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	179.100.207	2.204.979	181.305.186	0,30%
Total FISCAL								337.583.207	7.499.991	345.083.198	0,56%
C	FINANCIERO	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	860531315	Cll 15 No.100-46	Bogota	COLOMBIA	N/A	35.697.561	571.872	36.269.433	0,06%
		BANCO COLPATRIA	860034594	Cll 140 No.12-87	Bogota	COLOMBIA	N/A	266.666.668	-	266.666.668	0,44%
		BANCO DE BOGOTA	860002964	Cll 36 No.7-47 PS 12	Bogota	COLOMBIA	N/A	8.026.415.406	104.001.403	8.130.416.809	13,28%
		BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Cll 116 No.15-45	Bogota	COLOMBIA	N/A	1.544.230.296	66.589.362	1.610.819.658	2,63%
		ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	890903937	Cra 7 No.27-02	Bogota	COLOMBIA	N/A	17.726.588.575	459.380.680	18.185.969.255	29,71%
Total FINANCIERO								27.599.598.506	630.543.318	28.230.141.824	46,11%
D	INTERNO	Claudia Ximena Garzon Cañas	1072639204	Finca el Huerto-Vereda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	Accionista	-	-	25.348.670	0,04%
		Xipla Investments Corp	900607138	(en blanco)	Ciudad de Panama	PANAMA	Accionista	-	-	28.139.840.370	45,97%
Total INTERNO										28.165.189.040	46,01%
E	QUIROGRAFARIO	CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS IN NOVO PLAZA	900367832	Calle 18 No.12-53	Duitama	COLOMBIA	N/A	20.531.917	246.302	20.778.219	0,03%
		Edificando Industria SAS	900384470	Cra 9 No.80-12 Of 402	Bogota	COLOMBIA	N/A	397.577.721	22.661.930	420.239.651	0,69%
		EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TOCANCIPA	900227413	Cll 10 No.10-63	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	2.887.830	91.901	2.979.731	0,00%
		EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE DUITAMA	891855578	Cll 16 No.14-68 PS1	Duitama	COLOMBIA	N/A	246.122	7.832	253.954	0,00%
		MR Ingenieros Constructores SAS	900799831	Cra 15 No.122-39 Of 306	Bogota	COLOMBIA	N/A	1.601.000.000	42.925.588	1.643.925.588	2,69%
		ORGANIZACIÓN GRUPO TRECE G13 SAS	900678882	Cll 161a No.22-59	Bogota	COLOMBIA	N/A	21.664.744	707.498	22.372.242	0,04%
		PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA	900370443	Vereda Tibitoc a 26 KM del Norte de Bogota	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	122.512.079	2.332.689	124.844.768	0,20%
		Priority Global Business INC	444444444	Calle 50 y Aquilino de La Guardia, Torre Plaza	Panama	PANAMA	N/A	2.087.345.338	130.734.507	2.218.079.845	3,62%
		SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899999086	Av el Dorado 46-80	Bogota	COLOMBIA	N/A	9.608.000	248.989	9.856.989	0,02%
Total QUIROGRAFARIO								4.263.373.751	199.957.236	4.463.330.987	7,29%
Total general								32.214.217.280	838.030.702	61.217.437.022	100,00%

INVERSIONES INMOBILIARIAS DELA NOVENA SAS NIT.900.427.794-8 - PROYECTO DETERMINACION DERECHOS DE VOTO A ABRIL 13 DE 2020 DETALLADO

ET1	ET2	NOMBRE ACREEDOR	NIT	DIRECCION	CIUDAD	PAIS	VINCULO	TIPO DOC	NUMERO DOC	Datos									
										Causacion	Vencimiento	Dias Mora	Suma de Cap x Pagar	Suma de Capital Venc	Suma de INDEX	ACTUALIZACION	Suma de VOTO		
A	LABORAL	Eber Marin Velasco	5658899	Cra 145 No.142F-60 CS 75	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	359.943	-	-	359.943	0,00%		
									Prima Legal	01/01/2020	15/06/2020	-63	359.943	-	-	359.943	0,00%		
										Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	43.212	0,00%		
		Total Eber Marin Velasco																	
				Edilma Carreño Barrueto	23561688	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	325.485	-	-	325.485	0,00%
										Prima Legal	01/01/2020	15/06/2020	-63	325.485	-	-	325.485	0,00%	
										Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	39.075	0,00%		
										Vacaciones	01/09/2018	31/08/2019	226	427.914	427.914	11.089	439.003	0,00%	
											01/09/2019	31/03/2020	13	267.013	267.013	430	267.443	0,00%	
		Total Edilma Carreño Barrueto																	
				Heymar Marin Velasco	5658899	Cil 200 No.69-72	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	245.067	-	-	245.067	0,00%
										Prima Legal	01/01/2020	15/06/2020	-63	245.067	-	-	245.067	0,00%	
										Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	29.421	0,00%		
										Vacaciones	19/06/2019	18/06/2020	-66	343.806	-	-	343.806	0,00%	
		Total Heymar Marin Velasco																	
				Hilda Janeth Guerrero Gutierrez	65814266	Cra 3 Sur No.5a-21 Villa Maria	Chia	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	245.067	-	-	245.067	0,00%
										Prima Legal	01/01/2020	15/06/2020	-63	245.067	-	-	245.067	0,00%	
										Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	29.421	0,00%		
		Total Hilda Janeth Guerrero Gutierrez																	
				Janeth Alfonso Estepa	52261324	Cra 93 No.76-31	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	650.453	-	-	650.453	0,00%
										Prima Legal	01/01/2020	15/06/2020	-63	650.453	-	-	650.453	0,00%	
										Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	78.087	0,00%		
										Vacaciones	18/02/2020	18/02/2021	-311	146.083	-	-	146.083	0,00%	
		Total Janeth Alfonso Estepa																	
				Juan Carlos Perez Correa	80544990	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	325.485	-	-	325.485	0,00%
										Prima Legal	01/01/2020	15/06/2020	-63	325.485	-	-	325.485	0,00%	
										Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	39.075	0,00%		
								Vacaciones	05/08/2019	04/08/2020	-113	287.724	-	-	287.724	0,00%			
Total Juan Carlos Perez Correa																			
		Maria Constanza Rojas	52661134	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	325.485	-	-	325.485	0,00%		
								Prima Legal	01/01/2020	15/06/2020	-63	325.485	-	-	325.485	0,00%			
								Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	39.075	0,00%				
								Vacaciones	05/08/2019	04/08/2020	-113	287.724	-	-	287.724	0,00%			
Total Maria Constanza Rojas																			
		Mario Elias Beltran Diaz	3064976	Finca el Huerto Vereda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	325.486	-	-	325.486	0,00%		
								Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	39.075	0,00%				
								Vacaciones	16/07/2018	15/07/2019	273	465.870	465.870	12.491	478.361	0,00%			
								Prima Legal	16/07/2019	15/07/2020	-93	283.920	-	-	283.920	0,00%			
									01/01/2020	15/06/2020	-63	325.486	-	-	325.486	0,00%			
Total Mario Elias Beltran Diaz																			
		Nelly Esther Ardia Rincon	37943540	Cra 7 Cil 247 Vereda Torca	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	1.439.837	465.870	12.491	1.432.328	0,00%		
								Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	325.485	0,00%				
								Vacaciones	09/01/2019	08/01/2020	96	438.902	438.902	6.147	445.049	0,00%			
								Prima Legal	09/01/2020	08/01/2021	-270	99.972	-	-	99.972	0,00%			
									01/01/2020	15/06/2020	-63	245.067	-	-	245.067	0,00%			
Total Nelly Esther Ardia Rincon																			
		Sergio Augusto Escobar Molina	79596827	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	N/A	Cesantias	01/01/2020	14/02/2021	-307	1.374.450	-	-	1.374.450	0,00%		
								Prima Legal	01/01/2020	15/06/2020	-63	1.374.450	-	-	1.374.450	0,00%			
								Intereses Cesantias	01/01/2020	31/01/2021	-293	-	-	165.000	0,00%				
								Vacaciones	19/10/2019	18/10/2020	-188	-	-	1.238.050	0,00%				
Total Sergio Augusto Escobar Molina																			
Total LABORAL																			
13.661.816 1.599.699 30.158 13.691.974 0,02%																			
B	FISCAL	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	899990061	Cra 8 No.10-65	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	Impuesto Predial : 50%Oficina 2102	01/01/2020	30/06/2020	-78	4.822.000	-	-	4.822.000	0,01%		
								Impuesto Predial: 50% Apartamento	01/01/2020	30/06/2020	-78	1.758.000	-	-	1.758.000	0,00%			
								Impuesto Valorizacion:50% Oficina 2	01/01/2019	31/12/2019	104	1.254.000	1.254.000	22.954	1.276.954	0,00%			
								Impuesto Valorizacion:50% Apto el	01/01/2019	31/12/2019	104	560.000	560.000	10.067	560.067	0,00%			
Total ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA																			
		DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268	Cr 7 Cil 247 Predio Sta Teresita	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	DECLARACION 2018	31/12/2018	01/04/2019	378	150.099.000	150.099.000	5.261.990	155.360.990	0,25%		
Total DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN																			
		MUNICIPIO DE TOCANCIPA	89999428	Cil 11 Cra 6-12	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	N/A	Impuesto Predial Lote No.3 Año gra	01/01/2019	30/06/2019	288	40.820.728	40.820.728	1.188.336	42.009.064	0,07%		
								Impuesto Predial Lote No.3 Año gra	01/01/2020	30/06/2020	-78	42.045.352	-	-	42.045.352	0,07%			
								Impuesto Predial Lote M13 Año gra	01/01/2019	30/06/2019	288	4.827.776	4.827.776	140.542	4.968.318	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M13 Año gra	01/01/2020	30/06/2020	-78	4.351.032	-	-	4.351.032	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M16 Año gra	01/01/2019	30/06/2019	288	4.827.776	4.827.776	140.542	4.968.318	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M16 Año gra	01/01/2020	30/06/2020	-78	4.351.032	-	-	4.351.032	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M17 Año gra	01/01/2019	30/06/2019	288	6.555.552	6.555.552	190.839	6.746.391	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M17 Año gra	01/01/2020	30/06/2020	-78	5.908.189	-	-	5.908.189	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M25 Año gra	01/01/2019	30/06/2019	288	6.629.008	6.629.008	192.978	6.821.986	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M25 Año gra	01/01/2020	30/06/2020	-78	5.974.395	-	-	5.974.395	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M26 Año gra	01/01/2019	30/06/2019	288	7.114.784	7.114.784	207.119	7.321.903	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M26 Año gra	01/01/2020	30/06/2020	-78	6.412.196	-	-	6.412.196	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M39 Año gra	01/01/2019	30/06/2019	288	4.968.000	4.968.000	144.624	5.112.624	0,01%			
								Impuesto Predial Lote M39 Año gra	01/01/2020	30/06/2020	-78	4.477.411	-	-	4.477.411	0,01%			
								Bodega M2 Año gravable 2020	01/01/2020	30/06/2020	-78	16.783.880	-	-	16.783.880	0,03%			
								Bodega M10 Año gravable 2020	01/01/2020	30/06/2020	-78	4.351.032	-	-	4.351.032	0,01%			
								Bodega M11 Año gravable 2020	01/01/2020	30/06/2020	-78	4.351.032	-	-	4.351.032	0,01%			
								Bodega M15 Año gravable 2020	01/01/2020	30/06/2020	-78	-	-	-	4.351.032	0,01%			
Total MUNICIPIO DE TOCANCIPA																			
Total FISCAL																			
337.583.207 227.646.624 7.499.991 345.083.198 0,56%																			
C	FINANCIERO	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	860531315	Cil 15 No.100-46	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	427417	26/04/2019	20/05/2019	329	-	-	-	-	0,00%		
								434956	23/05/2019	18/06/2019	300	585.690	585.690	17.050	602.740	0,00%			
								442563	25/06/2019	19/07/2019	269	3.449.103	3.449.103	92.476	3.541.579	0,01%			
								450051	26/07/2019	20/08/2019	237	3.449.103	3.449.103	89.383	3.538.486	0,01%			
								457168	23/08/2019	19/09/2019	207	3.449.103	3.449.103	81.501	3.530.604	0,01%			
								464686	24/09/2019	23/10/2019	173	3.449.103	3.449.103	75.698	3.524.801	0,01%			
								472245	24/10/2019	23/11/2019	142	3.449.103	3.449.103	71.953	3.521.056	0,01%			

INVERSIONES INMOBILIARIAS DELA NOVENA SAS NIT.900.427.794-8 - PROYECTO DETERMINACION DERECHOS DE VOTO A ABRIL 13 DE 2020 DETALLADO

ET1	ET2	NOMBRE ACREEDOR	Nit	DIRECCION	CIUDAD	PAIS	VINCULO	TIPO DOC	NUMERO DOC	Causacion	Vencimiento	Dias Mora	Datos							
													Suma de Cap x Pagar	Suma de Capital Venc	Suma de INDEX	ACTUALIZACIO N	Suma de VOTO			
C	FINANCIERO	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	860531315	Cil 15 No.100-46	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	506014	29/11/2019	28/12/2019	107	3.449.103	3.449.103	63.134	3.512.237	0,01%			
									510823	16/12/2019	15/01/2020	89	3.449.103	3.449.103	48.309	3.497.412	0,01%			
									513519	31/12/2019	15/01/2020	89	-	-	-	-	0,00%			
									513521	31/12/2019	15/01/2020	89	-	-	-	-	0,00%			
									NC 496	31/12/2019	15/01/2020	89	-	-	-	-	0,00%			
									519961	27/01/2020	26/02/2020	47	3.656.050	3.656.050	26.478	3.682.528	0,01%			
		528084	24/02/2020	26/03/2020	18	3.656.050	3.656.050	5.890	3.661.940	0,01%										
		535965	24/03/2020	23/04/2020	-10	3.656.050	-	-	3.656.050	0,01%										
		Total ALIANZA FIDUCIARIA S.A													35.697.561	32.041.511	571.872	36.269.433	0,06%	
		BANCO COLPATRIA	860034594	Cil 140 No.12-87	Bogota	COLOMBIA	N/A	CREDITO	206130073849	05/05/2018	31/08/2020	-140	222.222.224	-	-	222.222.224	0,36%			
		Total BANCO COLPATRIA													44.444.444	-	-	44.444.444	0,07%	
		BANCO DE BOGOTA	860002964	Cil 36 No.7-47 PS 12	Bogota	COLOMBIA	N/A	CREDITO	453019705	28/02/2018	31/08/2019	226	4.013.207.703	4.013.207.703	104.001.403	4.117.208.106	6,73%			
		Total BANCO DE BOGOTA													3.752.207.703	-	-	3.752.207.703	6,13%	
		BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Cil 116 No.15-45	Bogota	COLOMBIA	N/A	CREDITO	180-122701	12/12/2017	31/08/2020	-140	42.342.232	-	-	42.342.232	0,07%			
		Total BANCO DE OCCIDENTE													54.937.635	-	-	54.937.635	0,09%	
		ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	890903937	Cra 7 No.27-02	Bogota	COLOMBIA	N/A	CREDITO	173000300	02/11/2018	31/08/2019	226	11.126.588.575	11.126.588.575	288.343.118	11.414.931.693	18,65%			
		Total ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A													6.600.000.000	6.600.000.000	171.037.562	6.771.037.562	11,06%	
		Total FINANCIERO													17.726.588.575	17.726.588.575	459.380.655	18.185.969.255	29,71%	
		Total C													27.599.598.506	23.108.031.521	630.543.318	28.230.141.824	46,11%	
		D	INTERNO	Claudia Ximena Garzon Cañas	1072639204	Finca el Huerto-Vereda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	Accionista	(en blanco)	PARTICIP	(en blanco)	(en blanco)	(en blanco)	-	-	25.348.670	0,04%		
				Total Claudia Ximena Garzon Cañas													-	-	25.348.670	0,04%
				Xipla Investments Corp	900607138	(en blanco)	Ciudad de Panama	PANAMA	Accionista	(en blanco)	PARTICIP	(en blanco)	(en blanco)	(en blanco)	-	-	28.139.840.370	45,97%		
				Total Xipla Investments Corp													-	-	28.139.840.370	45,97%
		Total INTERNO													-	-	-	28.165.189.040	46,01%	
E	QUIROGRAFARIO	CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS IN NOVO PLAZA	900367832	Calle 18 No.12-53	Duitama	COLOMBIA	N/A	N/A	(en blanco)	01/01/2020	31/01/2020	73	2.933.131	2.933.131	41.082	2.974.213	0,00%			
									(en blanco)	01/10/2019	31/10/2019	165	2.933.131	2.933.131	64.374	2.997.505	0,00%			
									(en blanco)	01/11/2019	30/11/2019	135	2.933.131	2.933.131	61.190	2.994.321	0,00%			
									(en blanco)	01/12/2019	31/12/2019	104	2.933.131	2.933.131	53.689	2.986.820	0,00%			
									(en blanco)	01/02/2020	29/02/2020	44	2.933.131	2.933.131	21.242	2.954.373	0,00%			
									(en blanco)	01/03/2020	31/03/2020	13	2.933.131	2.933.131	4.725	2.937.896	0,00%			
		Total CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS IN NOVO PLAZA													2.933.131	-	-	2.933.131	0,00%	
		Edificando Industria SAS	900384470	Cra 9 No.80-12 Of 402	Bogota	COLOMBIA	N/A	(en blanco)	(en blanco)	16/12/2015	31/12/2018	469	300.220.558	300.220.558	17.112.572	317.333.130	0,52%			
		Total Edificando Industria SAS													97.357.163	97.357.163	5.549.358	102.906.521	0,17%	
		EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA	900227413	Cil 10 No.10-63	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	N/A	(en blanco)	10/05/2019	20/05/2019	329	2.887.830	2.887.830	91.901	2.979.731	0,00%			
		Total EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA													2.887.830	2.887.830	91.901	2.979.731	0,00%	
		EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE DUITAMA	891855578	Cil 16 No.14-68 PS1	Duitama	COLOMBIA	N/A	N/A	(en blanco)	29/04/2019	08/05/2019	341	246.122	246.122	7.832	253.954	0,00%			
		Total EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE DUITAMA													246.122	246.122	7.832	253.954	0,00%	
		MR Ingenieros Constructores SAS	900799831	Cra 15 No.122-39 Of 306	Bogota	COLOMBIA	N/A	Promesa de Compraventa	(en blanco)	21/12/2018	26/07/2019	262	1.601.000.000	1.601.000.000	42.925.588	1.643.925.588	2,69%			
		Total MR Ingenieros Constructores SAS													1.601.000.000	1.601.000.000	42.925.588	1.643.925.588	2,69%	
		ORGANIZACION GRUPO TRECE G13 SAS	900678882	Cil 161a No.22-59	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	(en blanco)	30/09/2018	30/11/2018	500	2.472.307	2.472.307	148.785	2.621.092	0,00%			
		Total ORGANIZACION GRUPO TRECE G13 SAS													19.192.437	19.192.437	558.713	19.751.150	0,03%	
		PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA	900370443	Vereda Tibitoc a 26 KM del Norte de Bogota	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	N/A	(en blanco)	01/07/2019	31/07/2019	257	18.789.230	18.789.230	503.772	19.293.002	0,03%			
		Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													9.244.530	9.244.530	269.118	9.513.648	0,02%	
		Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													9.595.824	9.595.824	134.400	9.730.224	0,02%	
		Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													9.244.530	9.244.530	218.445	9.462.975	0,02%	
		Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													9.244.530	9.244.530	202.892	9.447.422	0,02%	
		Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													192.855	9.244.530	192.855	9.437.385	0,02%	
		Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													10.144.330	185.686	10.330.016	0,02%		
Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													9.595.824	9.595.824	69.495	9.665.319	0,02%			
Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													19.191.648	19.191.648	30.916	19.222.564	0,03%			
Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													8.972.573	8.972.573	285.539	9.258.112	0,02%			
Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													9.244.530	9.244.530	239.570	9.484.100	0,02%			
Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA													122.512.079	122.512.079	2.332.689	124.844.768	0,20%			
Priority Global Business INC	444444444	Calle 50 y Aquilino de La Guardia, Torre Plaza Banco General, Piso 24	Panama	PANAMA	N/A	(en blanco)	(en blanco)	28/09/2017	28/09/2018	563	2.087.345.338	2.087.345.338	130.734.507	2.218.079.845	3,62%					
Total Priority Global Business INC													2.087.345.338	2.087.345.338	130.734.507	2.218.079.845	3,62%			
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899990986	Av el Dorado 46-80	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A	(en blanco)	31/07/2019	17/08/2019	240	9.608.000	9.608.000	248.989	9.856.989	0,02%					
Total SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES													9.608.000	9.608.000	248.989	9.856.989	0,02%			
Total QUIROGRAFARIO													4.263.373.751	4.260.440.620	199.957.236	4.463.330.987	7,29%			
Total E													4.263.373.751	4.260.440.620	199.957.236	4.463.330.987	7,29%			

INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS NIT.900.427.794-8 - PROYECTO DE CALIFICACION DE ACREENCIAS A ABRIL 13 DE 2020 DETALLADO

CLASE	SUBCLASE	NOMBRE ACREEDOR	Nit	DIRECCION	CIUDAD	PAIS	VINCULO	TIPO DOC	NUMERO DOC	Datos			
										Suma de Cap x Pagar	Suma de Int x Pagar	Suma de Int Mora	Suma de TOT ACREENCIA
3A CLASE	HIPOTECARIO	Total ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A								7.250.000.000	3.329.326.833		10.579.326.833
	Total HIPOTECARIO									11.150.000.000	4.098.164.534		15.248.164.534
5A CLASE	QUIROGRAFARIO	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	860531315	Cil 15 No.100-46	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A		427417	-		-
										434956	585.690		585.690
										442563	3.449.103		3.449.103
										450051	3.449.103		3.449.103
										457168	3.449.103		3.449.103
										464686	3.449.103		3.449.103
										472245	3.449.103		3.449.103
										505014	3.449.103		3.449.103
										510823	3.449.103		3.449.103
										513519		113.098	113.098
										513521		82.132	82.132
											554.374		554.374
									NC 496	519961	3.656.050		3.656.050
										528084	3.656.050	2.209.622	5.865.672
										535965	3.656.050		3.656.050
		Total ALIANZA FIDUCIARIA S.A									35.697.561	2.959.226	38.656.787
		BANCO COLPATRIA	860034594	Cil 140 No.12-87	Bogota	COLOMBIA	N/A	CREDITO	206130073849		266.666.668	25.127.098	291.793.766
		Total BANCO COLPATRIA									266.666.668	25.127.098	291.793.766
		BANCO DE BOGOTA	860002964	Cil 36 No.7-47 PS 12	Bogota	COLOMBIA	N/A	CREDITO		453019705	3.865.415.406	762.019.768	4.627.435.174
										453020819	261.000.000	29.386.942	290.386.942
		Total BANCO DE BOGOTA									4.126.415.406	791.406.710	4.917.822.116
		BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Cil 116 No.15-45	Bogota	COLOMBIA	N/A	CREDITO		180-122701	42.342.232	-	42.342.232
										180-121536	54.937.635	-	54.937.635
										180-122699	29.009.936	-	29.009.936
										180-122700	81.746.762	-	81.746.762
										NA	68.266.241	-	68.266.241
										24200256905	1.267.927.491	287.200.292	1.555.127.783
		Total BANCO DE OCCIDENTE									1.544.230.296	287.200.292	1.831.430.588
		CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS IN NOVO PLAZA	900367832	Calle 18 No.12-53	Duitama	COLOMBIA	N/A	N/A		(en blanco)	20.531.917	1.286.482	21.818.399
		Total CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS IN NOVO PLAZA									20.531.917	1.286.482	21.818.399
		Edificando Industria SAS	900384470	Cra 9 No.80-12 Of 402	Bogota	COLOMBIA	N/A	(en blanco)		(en blanco)	397.577.721		397.577.721
		Total Edificando Industria SAS									397.577.721		397.577.721
		EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA	900227413	Cil 10 No.10-63	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	N/A		(en blanco)	2.887.830	-	2.887.830
		Total EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE TOCANCIPA									2.887.830	-	2.887.830
		EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE DUITAMA	891855578	Cil 16 No.14-68 PS1	Duitama	COLOMBIA	N/A	N/A		(en blanco)	246.122		246.122
		Total EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE DUITAMA									246.122		246.122
		ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	890903937	Cra 7 No.27-02	Bogota	COLOMBIA	N/A	CREDITO		173000300	3.876.588.575		3.876.588.575
										17020301	6.600.000.000	1.649.393.717	8.249.393.717
		Total ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A									10.476.588.575	1.649.393.717	12.125.982.292
		MR Ingenieros Constructores SAS	900799831	Cra 15 No.122-39 Of 306	Bogota	COLOMBIA	N/A	Promesa de Compraventa		(en blanco)	1.601.000.000		1.601.000.000
		Total MR Ingenieros Constructores SAS									1.601.000.000		1.601.000.000
		ORGANIZACION GRUPO TRECE G13 SAS	900678882	Cil 161a No.22-59	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A		(en blanco)	21.664.744	-	21.664.744
		Total ORGANIZACION GRUPO TRECE G13 SAS									21.664.744	-	21.664.744
		PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA	900370443	Vereda Tibitoc a 26 KM del Norte de Bogota	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	N/A		(en blanco)	122.512.079	22.849.595	145.361.674
		Total PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA									122.512.079	22.849.595	145.361.674
		Priority Global Business INC	444444444	Calle 50 y Aquilino de La Guardia, Torre Plaza Banco Gener	Panama	PANAMA	N/A	(en blanco)		(en blanco)	2.087.345.338		2.087.345.338
		Total Priority Global Business INC									2.087.345.338		2,087.345.338
		SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899999086	Av el Dorado 46-80	Bogota	COLOMBIA	N/A	N/A		(en blanco)	9.608.000	1.499.036	11.107.036
		Total SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES									9.608.000	1.499.036	11.107.036
	Total QUIROGRAFARIO										20.712.972.257	2.781.722.156	23.494.694.413
Total general										32.214.217.280	6.879.886.690	56.231.000	39.150.334.970

INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA NOVENA SAS NIT.900.427.794-8 - PROYECTO DE CALIFICACION DE ACRENCIAS A ABRIL 13 DE 2020 RESUMIDO

CLASE	SUBCLASE	NOMBRE ACREEDOR	Nit	DIRECCION	CIUDAD	PAIS	VINCULO	Datos			Suma de TOT ACRENCIA		
								Suma de Cap x Pagar	Suma de Int x Pagar	Suma de Int Mora			
1A CLASE	LABORAL	Eber Marin Velasco	5658699	Cra 145 No.142F-60 CS 75	Bogota	COLOMBIA	N/A	763.098			763.098		
		Edilma Carreño Barrueto	23561688	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	1.384.972			1.384.972		
		Heymar Marin Velasco	5658699	Cll 200 No.69-72	Bogota	COLOMBIA	N/A	863.361			863.361		
		Hilda Janeth Guerrero Gutierrez	65814266	Cra 3 Sur No.5a-21 Villa Maria	Chia	COLOMBIA	N/A	519.555			519.555		
		Janeth Alfonso Estepa	52261324	Cra 93 No.76-31	Bogota	COLOMBIA	N/A	1.525.076			1.525.076		
		Juan Carlos Perez Correa	80544990	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	977.769			977.769		
		Maria Constanza Rojas	52661134	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	977.769			977.769		
		Mario Elias Beltran Diaz	3064976	Finca el Huerto Vereda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	1.439.837			1.439.837		
		Nelly Esther Ardila Rincon	37943540	Cra 7 Cll 247 Vereda Torca	Bogota	COLOMBIA	N/A	1.058.429			1.058.429		
		Sergio Augusto Escobar Molina	79596827	Finca Villa Natali Vda Yerbabuena	Chia	COLOMBIA	N/A	4.151.950			4.151.950		
		Total LABORAL								13.661.816			13.661.816
		1A CLASE	FISCAL	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	899999061	Cra 8 No.10-65	Bogota	COLOMBIA	N/A	8.384.000			8.384.000
				DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268	Cr 7 Cll 247 Predio Sta Teresita	Bogota	COLOMBIA	N/A	150.099.000	-	40.376.000	190.475.000
MUNICIPIO DE TOCANCIPA	899999428			Cll 11 Cra 6-12	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	179.100.207		15.855.000	194.955.207		
Total FISCAL								337.583.207	-	56.231.000	393.814.207		
Total 1A CLASE								351.245.023	-	56.231.000	407.476.023		
3A CLASE	HIPOTECARIO	BANCO DE BOGOTA	860002964	Cll 36 No.7-47 PS 12	Bogota	COLOMBIA	N/A	3.900.000.000	768.837.701		4.668.837.701		
		ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	890903937	Cra 7 No.27-02	Bogota	COLOMBIA	N/A	7.250.000.000	3.329.326.833		10.579.326.833		
Total HIPOTECARIO								11.150.000.000	4.098.164.534		15.248.164.534		
Total 3A CLASE								11.150.000.000	4.098.164.534		15.248.164.534		
5A CLASE	QUIROGRAFARIO	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	860531315	Cll 15 No.100-46	Bogota	COLOMBIA	N/A	35.697.561	2.959.226		38.656.787		
		BANCO COLPATRIA	860034594	Cll 140 No.12-87	Bogota	COLOMBIA	N/A	266.666.668	25.127.098		291.793.766		
		BANCO DE BOGOTA	860002964	Cll 36 No.7-47 PS 12	Bogota	COLOMBIA	N/A	4.126.415.406	791.406.710		4.917.822.116		
		BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Cll 116 No.15-45	Bogota	COLOMBIA	N/A	1.544.230.296	287.200.292		1.831.430.588		
		CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS IN NOVO PLAZA	900367832	Calle 18 No.12-53	Duitama	COLOMBIA	N/A	20.531.917	1.286.482		21.818.399		
		Edificando Industria SAS	900384470	Cra 9 No.80-12 Of 402	Bogota	COLOMBIA	N/A	397.577.721			397.577.721		
		EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TOCANCIPA	900227413	Cll 10 No.10-63	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	2.887.830	-		2.887.830		
		EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE DUIT	891855578	Cll 16 No.14-68 PS1	Duitama	COLOMBIA	N/A	246.122			246.122		
		ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A	890903937	Cra 7 No.27-02	Bogota	COLOMBIA	N/A	10.476.588.575	1.649.393.717		12.125.982.292		
		MR Ingenieros Constructores SAS	900799831	Cra 15 No.122-39 Of 306	Bogota	COLOMBIA	N/A	1.601.000.000			1.601.000.000		
		ORGANIZACIÓN GRUPO TRECE G13 SAS	900678882	Cll 161a No.22-59	Bogota	COLOMBIA	N/A	21.664.744	-		21.664.744		
		PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA	900370443	Vereda Tibitoc a 26 KM del Norte de Bogota	Tocancipa	COLOMBIA	N/A	122.512.079	22.849.595		145.361.674		
		Priority Global Business INC	444444444	Calle 50 y Aquilino de La Guardia, Torre Plaza Banco General, Piso	Panama	PANAMA	N/A	2.087.345.338			2.087.345.338		
Superintendencia de Sociedades	899999086	Av el Dorado 46-80	Bogota	COLOMBIA	N/A	9.608.000	1.499.036		11.107.036				
Total QUIROGRAFARIO								20.712.972.257	2.781.722.156		23.494.694.413		
Total 5A CLASE								20.712.972.257	2.781.722.156		23.494.694.413		
Total general								32.214.217.280	6.879.886.690	56.231.000	39.150.334.970		